

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sprzątanie pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego budynków Sądu Okręgowego w Nowym Sączu przy ul. Pijarskiej 3 i Strzeleckiej 1a

I. Zakres rzeczowy dot. usługi kompleksowego sprzątania budynków sądowych:**Budynek przy ul. Pijarskiej 3**

1. Pomieszczenia biurowe oraz sale rozpraw	2 481 m ²
2. Sanitariaty	150 m ²
3. Korytarze, hol, klatki schodowe, winda	956 m ²
4. Pomieszczenia w piwnicach	740 m ²
	<u>4 327 m²</u>
5. Powierzchnia okien i drzwi przeszklonych	997 m ²
6. Teren wokół budynku tj. chodniki, parkingi oraz place zieleni	450 m ²

Budynek przy ul. Strzeleckiej 1a

1. Pomieszczenia biurowe oraz sale rozpraw	1 204 m ²
2. Sanitariaty	63 m ²
3. Korytarze, hol, klatki schodowe, winda	611 m ²
4. Pomieszczenia w piwnicach	123 m ²
5. Pokoje gościnne	92 m ²
	<u>2 093 m²</u>
6. Powierzchnia okien i drzwi przeszklonych.....	175 m ²
7. Powierzchnie przeszklone (ściana frontowa budynku przy ul. Strzeleckiej 1a)	267 m ²
8. Teren wokół budynku tj. chodniki, parkingi	460 m ²

Ogółem: 8 769 m²

II. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na:

- 1) Kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń i terenów zewnętrznych budynków Sądu Okręgowego w Nowym Sączu przy ul. Pijarskiej 3 i ul. Strzeleckiej 1a.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje również zabezpieczenie środków czystości koniecznych do wykonania przedmiotowego zamówienia, a w szczególności papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie oraz w pianie, kostek toaletowych, worków na śmieci które należy codziennie uzupełniać lub wymieniać.

III. Opis czynności związanych z utrzymaniem czystości wewnątrz budynków:

Minimalny zakres czynności, jakie muszą być wykonywane oraz ich częstotliwość określa się w sposób następujący:

1. Prace codzienne:

- 1) odkurzanie wykładzin dywanowych we wszystkich pomieszczeniach z wykładzinami lub dywanami oraz usuwanie ewentualnie powstałych w czasie pracy plam (np. kawa, napoje, błoto, pozostałe) środkami służącymi do natychmiastowego wywabiania zabrudzeń,
- 2) zamykanie, odkurzanie podłóg i posadzek,
- 3) mycie na mokro podłóg i posadzek we wszystkich pomieszczeniach,
- 4) utrzymywanie w czystości wycieraczek wewnątrz i na zewnątrz budynku ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego i okresów, w których występują opady,

- 5) opróżnianie koszy na śmieci (wewnątrz i na zewnątrz budynku), wymiana worków wraz z wytarciem na mokro obudowy w przypadku powstania zabrudzeń lub zalania,
 - 6) segregacja śmieci do wydzielonych pojemników na zewnątrz budynków (w budynkach sądowych obowiązuje segregacja śmieci),
 - 7) opróżnianie niszczarek,
 - 8) czyszczenie i polerowanie specjalistycznym środkiem do plexii (osłona na stole sędziowskim) będących na wyposażeniu sal rozpraw,
 - 9) czyszczenie i polerowanie mebli biurowych,
 - 10) czyszczenie, przeznaczonymi do tego specjalistycznymi środkami, sprzętu informatycznego, kopiarek, telefonów stacjonarnych, sprzętu audio i wideo,
 - 11) przecieranie na mokro parapetów,
 - 12) mycie przeszklonych drzwi, i innych elementów szklanych, przy użyciu płynu do szyb w celu usunięcia wszelkich tłustych zabrudzeń powstałych po dotyku rąk,
 - 13) sprzątanie wind (czyszczenie kabiny wraz z elementami szklanymi oraz lustrami),
 - 14) usuwanie pajęczyn wewnątrz budynku,
 - 15) gruntowne mycie sanitariatów i urządzeń sanitarnych wraz z dezynfekcją, mycie glazury i terakoty, mycie i polerowanie luster,
 - 16) zalewanie kratek sanitarnych w toaletach,
 - 17) bieżące uzupełnianie mydła do rąk w płynie i w pianie, ręczników papierowych, papieru toaletowego, kostek toaletowych do wc.
2. **Prace okresowe:** Dwa razy w miesiącu oraz dodatkowo wg potrzeb w terminach uzgodnionych z Zamawiającym:
- 1) sprzątanie pokoi gościnnych w budynku sądowym przy ul. Strzeleckiej 1a,
3. **Raz w miesiącu:**
- 1) sprzątanie piwnic,
 - 2) czyszczenie drzwi, półek, gzymsów, lamp oświetleniowych wewnątrz i na zewnątrz budynków, mycie i czyszczenie wyłączników oświetlenia, odkurzanie i mycie tablic na korytarzach, kratek wentylacyjnych oraz zewnętrznej obudowy klimatyzatorów, kaloryferów wraz z osłonami,
 - 3) odkurzanie i polerowanie elementów metalowych (poręczy, balustrad na klatkach schodowych) i drewnianych (gzymsy, listwy odbojowe i ozdobne),
 - 4) chemiczne czyszczenie posadzek korytarzy przy użyciu odpowiedniej maszyny.
4. **Zgodnie z ofertą Wykonawcy, minimum dwa razy w roku (częstotliwość mycia okien stanowi kryterium oceny ofert)**
- 1) mycie okien wraz z ramami – wymagane przez Zamawiającego - **kwiecień, październik**, pozostałe - w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. **Raz w roku**
- 1) mycie przeszklonej ściany frontowej budynku (przy użyciu windy na samochodzie) **(czerwiec) budynek przy ul. Strzeleckiej 1a,**
 - 2) chemiczne czyszczenie dywanów i wykładzin luźnych, które nie są trwale zamontowane (czyszczenie i suszenie powinno odbywać się poza budynkami sądowymi najlepiej w profesjonalnej pralni z powodu braku możliwości wykonania takiej usługi na miejscu) - **(lipiec-sierpień),**

Z wyżej wykonanych prac wykonawca przedstawi dokument potwierdzający wykonanie tych prac.

IV. **Opis czynności związanych z utrzymaniem czystości na zewnątrz budynku:**

- 1) utrzymanie czystości terenu wokół budynków – **codziennie przed rozpoczęciem pracy sądu oraz w miarę potrzeb,**
- 2) koszenie trawy – **w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,**

- 3) przycinanie krzewów – **w miarę potrzeb**,
- 4) usuwanie chwastów – **w miarę potrzeb nie rzadziej niż raz w miesiącu**.
- 5) w okresie zimowym codzienne odśnieżanie, odladzanie i posypywanie (nie dopuszcza się używania soli lub innych środków, niszczących kostkę brukową) chodników i parkingu przed budynkiem oraz terenów wewnętrznych sądu. Pryzmy śniegu powstałe w czasie odśnieżania dziedzińców umiejscowić w obrębie fundamentów tak, aby nie było styczności ze ścianami budynku. W przypadku nadmiaru śniegu należy zapewnić jego wywiezienie poza teren sądu co należy uwzględnić w cenie oferty. Dojście do budynku winno być wolne od śniegu od godz. 6.00 w dni urzędowania jednostki.

Czynności związane ze sprzątaniem należy wykonać w dni robocze Sądu Okręgowego w Nowym Sączu:

- budynek sądowy przy ul. Strzeleckiej 1a w godzinach od 14⁰⁰ do 17⁰⁰
- budynek sądowy przy ul. Pijarskiej 3 w godzinach od 14⁰⁰ do 18³⁰
- w przypadku odśnieżania według potrzeb (także w dni wolne od pracy).

V. Pracownicy, wyposażenie, materiały

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przez osoby, które będą **zatrudnione wyłącznie na podstawie umowy o pracę na okres nie krótszy niż okres obowiązywania Umowy z Zamawiającym (12 miesięcy). Umowy z pracownikami winny być podpisane przed rozpoczęciem obowiązywania Umowy z Zamawiającym, najpóźniej do 30 dni od podpisania umowy z Zamawiającym.** W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby w ramach stosunku pracy na pozostały czas obowiązywania umowy.
2. **Wykonawca dopasuje liczbę zatrudnionych pracowników oraz ich wymiar czasu pracy do zakresu prac określonych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem godzin przewidzianych na wykonanie poszczególnych czynności oraz ewentualnego stopnia niepełnosprawności.**
3. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy muszą być zdolni do wykonywania powierzonych im obowiązków. **Pracownicy Wykonawcy przewidziani do wykonania realizacji zamówienia z orzeczoną stopniem niepełnosprawności mogą być traktowani jako zdolni do wykonywania powierzonych im obowiązków, jeśli zakres powierzonych obowiązków oraz stanowisko pracy będzie uwzględniało psychofizyczne możliwości danej osoby oraz będzie zgodne z orzeczeniem** wydanym na mocy przepisów ustawy z 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U.2024, poz. 44 z późn.zm.) oraz ustawy z 30 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1251 z późn.zm.).
4. **W przypadku, gdy do wykonania zamówienia zostaną skierowane osoby niepełnosprawne, ich niepełnosprawność nie może mieć żadnego wpływu na należyte wykonanie umowy (w szczególności dotyczy to pracy na wysokości – np. mycie okien na wysokości).**
5. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonywania przedmiotu zamówienia osób:
 - 1) posiadających aktualne badania lekarskie i dopuszczenie do wykonywania określonych prac (praca na wysokości przy myciu okien – w rozumieniu § 105 rozporządzenia MPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. 2003.169.1650 z późn. zm.).
 - 2) posiadających aktualne przeszkolenie pod względem BHP i ppoż i innych, wymaganych przepisami prawa.
6. Wykonawca obowiązany będzie do przestrzegania względem swoich pracowników przepisów Kodeksu pracy, ubezpieczeń społecznych, bhp, przepisów dotyczących wynagrodzenia minimalnego, zatrudniania pracowników tymczasowych.
7. Pracownicy muszą być wyposażeni w niezbędne środki ochrony osobistej, niezbędną odzież ochronną i roboczą, muszą być ubrani w sposób wyraźnie rozpoznawalny - osoby sprzątające

w jednolitą odzież roboczą oraz muszą posiadać identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika, nazwą Wykonawcy.

8. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, materiałów oraz własnych środków czystości i środków.
9. Sprzęt, narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
10. Środki czyszczące, myjące, konserwujące używane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia stosowane przez wykonawcę powinny być odpowiednio dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
11. Stosowane przez wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiednio dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy. Wykorzystywane przez wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nieużywane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
12. W ramach przedmiotu zamówienia mieści się dostawa i uzupełnianie następujących środków:
 - 1) mydło w płynie - o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych, o przyjemnym zapachu, pH neutralne dla skóry,
 - 2) mydło w pianie - o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych, o przyjemnym zapachu, pH neutralne dla skóry,
 - 3) ręczniki papierowe – minimum 2 – warstwowe, wykonane w 100% z celulozy, o niskim stopniu pyłności, białe, miękkie,
 - 4) papier toaletowy- minimum 2 – warstwowy, wykonany w 100% z celulozy, o niskim stopniu pyłności, biały, miękki,
 - 5) worki jednorazowe na śmieci, oraz worki na bioodpady np. trawa,
 - 6) kostki zapachowo-dezynfekujące do wc,
 - 7) odświeżacze do powietrza,

Materiały określone w pkt 1), 3), 4) podlegają ocenie w kryterium jakości oferowanych środków szczegółowo opisanym w SIWZ.